



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: **ИИ 902/24**

Идент. број предмета: **79-01-00902-24-0134**

Дана: **06.04.2026.** године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD**, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. БОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, **против извршног дужника Урош М. Милошевић, НОВИ САД**, ул. ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА бр. 021/11 спрат 2, ЈМБГ 2802980800047, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ДРУГЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
непокретности извршног дужника:

- стан број 11 (евиденцијски број посебног дела објекта: 22), површине 77м², на другом спрату стамбене зграде, обележене као објекат број 5, изграђене на катастарској парцели број 6993/1 КО Нови Сад I, а који се налази у улици Војводе Шупљикца број 21, у Новом Саду, у својини извршног дужника у обиму удела ½

Дана 03.02.2026. године јавни извршитељ је запримио Извештај о процени вредности непокретности израђен дана 28.01.2026. године, од стране „DATA INVESTMENT DOO“ из Новог Сада, у ком се наводи да је теренска инспекција извршена дана 28.01.2026. године, и да тржишна вредност непокретности на дан израде стручног мишљења, односно дан 28.01.2026. године износи 12.204.177,00 динара. Наведена вредност утврђена је Закључком о утврђивању вредности непокретности од дана 04.02.2026. године.

У складу са чланом 178 став 2 ЗИО почетна цена на другом електронском јавном надметању износи **6.102.088,50 динара**, односно **50%** од процењене вредности непокретности, и не може бити нижа од наведеног износа.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **29.05.2026.** године на порталу електронског јавног надметања у периоду од **09 до 13 часова**. Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

ТЕРЕТИ НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ

Датум уписа: 23.06.2020

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: **ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА** у корист **ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА: ВУКАШИН (Љиљана) МИЛОШЕВИЋ**, Нови Сад, Теодора Павловића 41а ЈМБГ: 2906982772024, ПО ОСНОВУ јавнобележничког записа заложне изјаве који је сачињен у канцеларији јавног бележника Мирослав Обрадовић Нови Сад бр. ОПУ: 1542-2020 од 16.06.2020. године, **ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК: Оливер (Миливоје) Недељковић**, Нови Сад, Војводе Шупљикца 21 ЈМБГ: 2802980800047, **ЗА ИЗНОС ПОТРАЖИВАЊА: 10.000,00 (десетхиљада); У ВАЛУТИ: ЕУР;БЕЗ КАМАТЕ; РОК ВРАЋАЊА: најкасније до 01.07.2021.године; ОСНОВ ПОТРАЖИВАЊА: Уговор о зајму закључен дана 12.06.2020.године између ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ЗАЈМОДАВЦА И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА-ЗАЈМОПРИМЦА: Оливер (Миливоје) Недељковић**, Нови Сад, Војводе Шупљикца 21 ЈМБГ:2802980800047 ; **СВЕ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНЕ ИСПРАВЕ, А УПИСАНО У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД БРОЈЕМ 952-02-12-226-9734/2020 ОД 16.06.2020.ГОДИНЕ.**

Број: 2

Датум уписа: 25.02.2026

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: Запримљено у предмету број 952-02-13-226-27231/2024 од 25.10.2024. године. Забележава се постојање Закључка ИИ 902/2024 од 25.10.2024. године Јавног извршитеља Слободана Живанова из Новог Сада којим се спроводи извршење ради процене и јавне продаје те намирења потраживања извршног повериоца RAIFFEISEN BANK AD BEOGRAD, Ђорђа Станојевића 16, Београд, мб:17335600 одређено Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИ - 2484/2024 од 07.10.2024. године на $\frac{1}{2}$ идеалног дела непокретности извршног дужника Уроша М. Милошевића, Војводе Шупљикца 21, Нови Сад, јмбг:2802980800047.

Број: 3

Датум уписа: 20.02.2025

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-6-226-14950/2025: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-6-226-14950/2025 није коначна Промена имаоца права на посебном делу објекта Промена имаоца права на посебном делу објекта

Напомена јавног извршитеља: Предметна непокретност у обиму удела $\frac{1}{2}$, односно стан оглашен овим Закључком о продаји је у катастарским књигама укњижен на име Оливер Недељковић, а којим именом се извршни дужник звао у моменту уписа права својине на предметној непокретности. Извршни дужник је након тога, дана 14.09.2020. године променио лично име са Оливер Недељковић на Урош Миливоје Милошевић, о чему јавни извршитељ има потврду издату од стране матичара.

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у ЛН предметне непокретности.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су у односу на парцелу чија је продаја оглашена овим закључком **имаоци права прече куповине: Маја (Драгомир) Милошевић из Новог Сада, те се именована овим путем обавештава да се својим правом, у односу на предметну непокретност, може користити под условима одређеним у овом закључку.**

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац законског права прече куповине уплаћује јемство уредно, као и сва друга лица.

Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено.

У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала

